



Rif.: 61268886

€ 450.000

Villa singola in vendita

**Calvi Dell'Umbria, Santa Maria Maddalena -
Santa Maria Maddalena**

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 300 ca.
Locali:	7
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	3
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	4
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita, a Calvi dell'Umbria, un caratteristico casale in pietra indipendente, completamente ristrutturato con materiali di pregio e finiture curate, immerso nel verde e in posizione alta e panoramica. La proprietà, di circa 300 mq complessivi, si sviluppa su due livelli e conserva il fascino e le caratteristiche tipiche del casale umbro, sapientemente valorizzate durante la ristrutturazione. Al piano terra troviamo un primo soggiorno con camino, impreziosito da un caratteristico arco in pietra appartenente al casale storico originale che conduce ad un secondo ampio soggiorno, particolarmente luminoso grazie alle grandi vetrate con affaccio diretto sul giardino e sul suggestivo panorama circostante. Anche questo ambiente è dotato di camino. Completano il piano uno studiolo, una spaziosa cucina in muratura, una comoda dispensa, due ripostigli e un bagno. Attraverso la scala interna si raggiunge il piano superiore, dove si sviluppa la zona notte, composta da tre camere da letto, di cui una con balcone e una

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

