



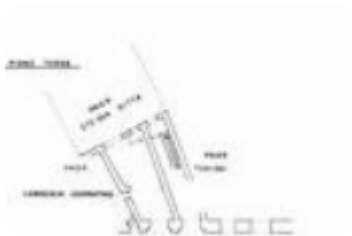
Rif.: 61268640

€ 39.000

Negozio in vendita

Magliano Sabina, Via Cavour

Tipologia:	negozio
Superficie:	mq 41 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	negozio
Spese Annue:	€ 0
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In Via Cavour, nel cuore del centro storico di Magliano Sabina, proponiamo in vendita locale commerciale di circa 40 mq situato al piano terra, caratterizzato da un accesso comodo e da un'ottima visibilità dalla strada principale. La posizione è estremamente vantaggiosa in quanto il locale è facilmente raggiungibile a piedi ed è situato a brevissima distanza dalla piazza principale del paese, comoda per la presenza del parcheggio pubblico. All'interno si presenta come un unico e ampio ambiente open space, versatile e adatto a molteplici destinazioni d'uso come negozio, studio professionale o ufficio. La proprietà comprende inoltre un piccolo e pratico ripostiglio, un tempo utilizzato come spogliatoio. Il locale è già dotato di allacci dell'acqua e offre la possibilità di allaccio alla rete fognaria. Si tratta di una soluzione ideale sia per chi desidera avviare una propria attività in una zona di passaggio, sia per chi cerca un investimento immobiliare funzionale nel centro del paese. La zona beneficia di ottimi collegamenti: il casello autostradale A1 di Magliano Sabina dista circa 5 chilometri, mentre la stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumi [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

