



Rif.: 61266722

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Magliano Sabina, Via flamina km 63900 - Frangellini

|                        |               |
|------------------------|---------------|
| <b>Tipologia:</b>      | ville         |
| <b>Superficie:</b>     | mq 145 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 4             |
| <b>Sottotipologia:</b> | villa singola |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0           |
| <b>Bagni:</b>          | 2             |
| <b>Posti auto:</b>     | 5             |
| <b>Piano:</b>          | 1             |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Magliano Sabina proponiamo in vendita una villa indipendente sviluppata interamente su un unico livello, immersa nella tranquillità del verde in posizione alta e panoramica, con accesso tramite strada privata asfaltata. Una villa dal carattere unico, dove architettura, luce, natura e spazi si incontrano in perfetta armonia, con un'esposizione a Nord-Est e a Sud-Ovest. La proprietà si distingue immediatamente per la sua forma particolare. Il cuore dell'abitazione è l'ampio soggiorno caratterizzato da grandi vetrate che creano un continuo dialogo con il paesaggio esterno. Da qui si accede alla cucina abitabile. La zona notte, suddivisa in due aree distinte della villa, dispone, nel lato destro di una camera da letto padronale completa di bagno interno e cabina armadio; nel lato sinistro di due camere da letto servite da un bagno con doccia e cabina armadio. Un aspetto particolarmente interessante riguarda le soluzioni costruttive adottate a livello delle fondamenta, realizzate in modo da creare una separazione tra l'abitazione e il terreno sottostante, contribuendo al comfort e all'isolamento termico della villa. I circa 3.000 mq di giardino che circondano la proprietà rapp [...]

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

