



Rif.: 61264308

€ 35.000**Quadrilocale in vendita****Magliano Sabina, Via cavour**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 108 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel centro storico di Magliano Sabina, in via Camillo Benso Conte di Cavour, proponiamo in vendita appartamento con giardino. L'immobile, ubicato al primo piano, misura in totale 100 mq e si compone di: un disimpegno d'ingresso, una cucina con sala da pranzo, un soggiorno con camino, due camere da letto di cui una con bagno interno ed un bagno. Completa la proprietà un giardino cementato di 30 mq che rende la proprietà unica nel suo genere e permette di avere un ampio spazio esterno da poter godere tutto l'anno. Due ripostigli adibiti a lavanderia completano lo spazio esterno. Al piano terra del palazzo troviamo una cantina di proprietà. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con persiane in legno, riscaldamento autonomo con stufa a pellet, acqua diretta, fognatura comunale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere tutti i principali servizi – come supermercato, posta, banca, bar, tabaccheria, farmacia e scuole – anche a piedi. Magliano Sabina dista 4 chilometri dal casello autostradale A1 e 6 chilometri dalla stazione di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

