



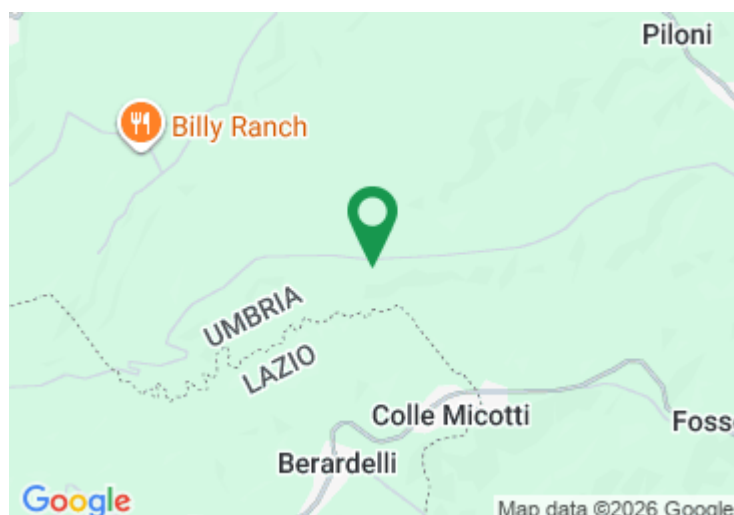
Rif.: 61260816

**€ 69.000****Rustico in vendita****Calvi Dell'Umbria, Vocabolo passatore**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 100 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

A Calvi dell'Umbria, in vocabolo Passatore, proponiamo in vendita un interessante compendio rurale composto da un fabbricato principale allo stato di unità collabente, un piccolo annesso e circa 87.000 mq di terreno agricolo, pari a circa 8,7 ettari. Il terreno rappresenta uno dei principali punti di forza della proprietà, in quanto si presenta quasi completamente lavorato e attualmente coltivato, risultando quindi particolarmente interessante sia per chi cerca un'ampia superficie agricola da utilizzare per la propria attività, sia per chi desidera investire in una proprietà rurale di notevole estensione. La proprietà gode inoltre di un'ottima accessibilità, essendo attraversata dalla strada principale, che consente di raggiungere comodamente il terreno e i fabbricati anche con mezzi agricoli e di lavoro. All'interno del terreno troviamo il fabbricato principale, originariamente destinato ad abitazione rurale e oggi censito come unità collabente, oltre a un secondo piccolo annesso anch'esso collabente. Il fabbricato principale offre la possibilità di essere recuperato attraverso un intervento di demolizione e ricostruzione, con la possibilità di realizzare un'abitazione [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

