



Rif.: 61246329

**€ 125.000**

## Quadrilocale in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Berardelli - Berardelli

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 109 ca.   |
| <b>Locali:</b>         | 4            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 4 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 2            |
| <b>Posti auto:</b>     | 4            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** F

**EP globale non rinnovabile:** 229.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

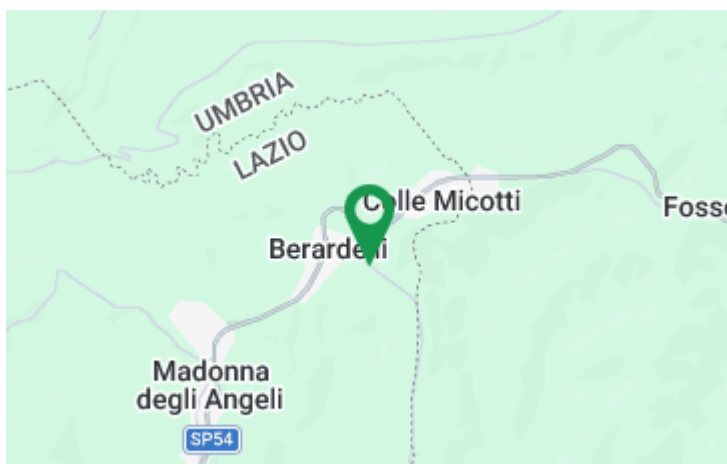
**EP globale rinnovabile:** 0.56 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹

**EP estiva del fabbricato:** ☺

A Magliano Sabina, in vocabolo Berardelli, proponiamo in vendita appartamento al piano terra con giardino in palazzina composta da 4 unità abitative. L'abitazione, ubicata al piano terra, misura 100 mq totali e si compone di: un ampio e luminoso salone con angolo cottura e camino ed un piccolo bagno a servizio della zona giorno, due camere da letto matrimoniali, una cameretta ed un grande bagno a servizio della zona notte con doccia. Completano la proprietà un giardino privato di 250 mq ed una corte di 85 mq adibita ad area parcheggio. Sul giardino troviamo anche una cantina. La casa si trova in posizione comoda, con accesso da strada asfaltata, in una località tranquilla e a pochi chilometri dal centro del paese. L'abitazione è stata totalmente ristrutturata nel 2023 e oggi si presenta in ottime condizioni e pronta da abitare. Dati tecnici in fase di verifica/verifica documentata a richiesta con

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

