



Rif.: 61242867

**€ 219.000**

## Casa semindipendente in vendita Magliano Sabina, Vocabolo Verzieri

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 169 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 3                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Alle porte del paese di Magliano Sabina, in posizione strategica che unisce la comodità dei servizi alla tranquillità della campagna, proponiamo in vendita una casa semindipendente che si distingue per il suo accesso totalmente autonomo e i suoi generosi spazi esclusivi. Varcando l'ingresso privato al piano terra, una scala comoda conduce al primo piano, dove si sviluppa l'intera parte abitativa, caratterizzata da una distribuzione ottimale degli ambienti e da un'eccellente luminosità. Ad accoglierci troviamo un grande disimpegno d'ingresso che si apre un magnifico terrazzo, ideale per rilassarsi all'aria aperta o per godersi pranzi e cene in compagnia. Accanto si sviluppa una cucina abitabile, resa calda e accogliente dalla presenza di un caratteristico camino, e un confortevole soggiorno che vanta uno sfogo esterno su un balcone privato. La zona notte è pensata per garantire il massimo del comfort a tutta la famiglia ed è composta da due ampie camere da letto matrimoniali, un bagno principale e una versatile cameretta, quest'ultima dotata sia di un comodo bagno interno che di

## Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

