



Rif.: 61242818

€ 29.000**Trilocale in vendita****Magliano Sabina, Via S. Giovenale**

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 60 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Al centro storico di Magliano Sabina, a pochi passi dalla Piazza principale, proponiamo in vendita un grazioso appartamento trilocale, perfetto per chi cerca il fascino dei borghi autentici senza rinunciare alla comodità. L'immobile, che misura 60 mq commerciali, ha accesso al piano terra dove veniamo accolti da un soggiorno con angolo cottura, reso caldo e ospitale dalla presenza di un caratteristico camino, ideale per le serate invernali. Una comoda scala conduce al primo piano, dedicato alla zona notte, dove troviamo una camera matrimoniale, una cameretta ideale anche come studio ed un bagno con vasca. Una soluzione pronta da vivere, ottima sia come prima casa che come romantico punto d'appoggio per i fine settimana. Dati tecnici: infissi doppio vetro/alluminio, acqua diretta, fognatura comunale. Tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi. Il casello autostradale A1 di Magliano Sabina dista 5 chilometri, mentre la stazione di Civita Castellana-Magliano Sabina con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto si trova a 7 chilometri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

