



Rif.: 61220371

€ 69.000

Trilocale in vendita

Otricoli, Via rosella

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 110 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Otricoli, proponiamo in vendita un appartamento caratteristico al piano terra. L'immobile, che misura in totale circa 110 mq, conserva intatte le note caratteristiche della tradizione locale, grazie alla presenza di travi in legno a vista, dettagli in pietra originale e pavimentazione in cotto che donano agli ambienti un'atmosfera calda e accogliente. Internamente l'abitazione si compone di un disimpegno d'ingresso che conduce ad un ampio salone, vero cuore della casa, impreziosito da un bellissimo arco in pietra che separa armoniosamente l'angolo cottura dalla zona living. Poi troviamo una camera da letto ed un bagno. Una soluzione ideale per chi desidera vivere il fascino autentico del borgo, perfetta sia come abitazione principale che come casa vacanze o investimento. Dati tecnici: infissi doppio vetro/alluminio, riscaldamento autonomo con termoconvettori, acqua diretta, fognatura comunale. Otricoli offre tutti i principali servizi - come: alimentari, bar, poste, banca, scuole, farmacia, raggiungibili a piedi. Nel Comune sono presenti anche centri sportivi con campo da calcio, calcetto ed una piscina comunale. Il casello autostradale A1 di Ma [...]



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

