



Rif.: 61206636

**€ 149.000**

**Attico in vendita**

Otricoli, Via roma

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 150 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	attico
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E**

EP globale non rinnovabile: 220.84 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 2.22 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In posizione comoda e ben servita, a pochi passi dal centro storico di Otricoli, proponiamo in vendita un ampio appartamento di circa 150 mq, posto al secondo piano di una palazzina. L'immobile si caratterizza per gli spazi generosi e per la presenza di importanti sfoghi esterni. Internamente è composto da ingresso con disimpegno, cucina abitabile con camino, ampio soggiorno con accesso diretto al terrazzo, terrazzo vivibile dotato di barbecue esterno, due camere matrimoniali e due bagni, di cui uno interno alla camera padronale. Tramite una scala interna si accede al piano superiore dove troviamo un attico panoramico con splendida vista sul centro storico di Otricoli e sulla vallata circostante. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno, riscaldamento autonomo a radiatori con possibilità di allacciarsi al metano diretto, n. 3 condizionatori caldo/freddo, acqua diretta, fognatura comunale. La

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

