



Rif.: 61200192

↓ € 119.000

€ 139.000 (-15%)

Casa indipendente in vendita Magliano Sabina, Vocabolo Colle Croce

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Box:	1
Posti auto:	3
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

In località Giglio, nella campagna di Magliano Sabina, a circa 40 minuti da Roma Nord, proponiamo in vendita rustico in posizione dominante con terreno. L'immobile, esposto completamente a Sud, misura 260 mq ed è circondato da circa 7 ettari di terreno di cui 2,5 di bosco e la restante parte di seminativo. Sul terreno adiacente la casa, completamente pianeggiante, troviamo anche 70 piante di ulivo. L'abitazione di 136 mq si sviluppa su un unico livello al piano terra ed è divisibile in un'ampia zona giorno di 70 mq con portico esterno, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. Al piano seminterrato, della medesima metratura, troviamo un ampio garage con magazzini. La struttura, che è stata edificata negli anni '90 in calcestruzzo armato, è da terminare sia internamente che esternamente. La posizione dell'immobile è esclusiva: dalla casa si gode di un'ampia vista sulla Valle del Tevere e sul Monte Soratte. La proprietà si trova a 4 chilometri dal paese e dai principali servizi - Comune, farmacia, supermercato.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

