



Rif.: 61199133

**€ 235.000**

## Villa singola in vendita

Magliano Sabina, Viale veneto lotti

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 197 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 295.73 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 13.19 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Magliano Sabina, in zona residenziale, proponiamo in vendita villa indipendente con giardino. La soluzione è ideale per chi desidera vivere nella serenità senza rinunciare alla comodità dei servizi. La proprietà si trova infatti a poca distanza dal centro del paese e da tutti i principali servizi, facilmente raggiungibili anche con una piacevole passeggiata, e allo stesso tempo inserita in un contesto abitato e riservato. L'immobile, in ottime condizioni e abitabile da subito, si sviluppa su più livelli. Al piano terra troviamo un accogliente ingresso, un doppio soggiorno con ampia vetrata ed una cucina abitabile con camino; un disimpegno da accesso alla zona notte composta da: due camere da letto con balcone, uno studio ed un bagno. Al primo piano vi è una terza camera da letto

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

