



Rif.: 61196958

**€ 119.000****5 locali in vendita****Calvi Dell'Umbria, Via Don Venturino Venturini**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 125 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** **E****EP globale non rinnovabile:** 183.89 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 2.42 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** 😊

A Calvi dell'Umbria proponiamo in vendita ampio appartamento con giardino, garage e cantina. L'immobile, situato in una zona comoda e ben collegata ai principali servizi del paese, si sviluppa su una superficie di circa 125 mq ed è posto in un edificio in ottime condizioni, realizzato nei primi anni 2000 e dotato di ascensore. L'appartamento presenta una distribuzione interna funzionale e ben organizzata. All'ingresso troviamo sulla sinistra una cucina abitabile con accesso diretto al giardino privato, dotato di ingresso indipendente, perfetto per momenti di relax all'aperto o per chi desidera uno spazio verde esclusivo. Sulla destra si apre un ampio e luminoso soggiorno con camino e accesso al balcone panoramico. La zona notte è composta da tre camere da letto (due



## Mappa

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

