



Rif.: 61191882

**€ 39.000**

## Rustico in vendita

Collevecchio, Via Corlando

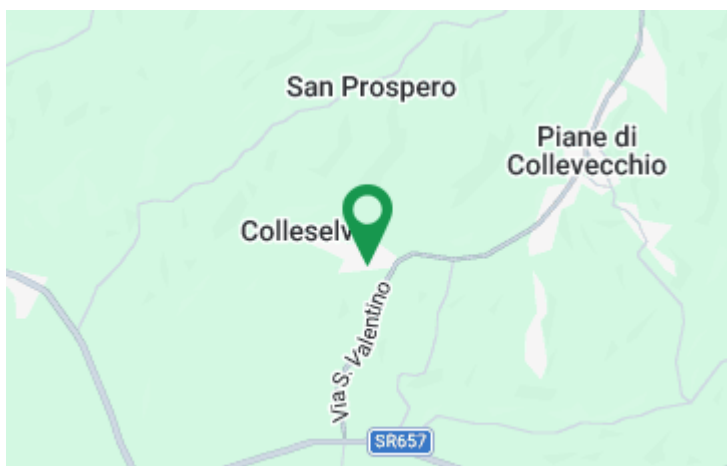
|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 110 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 5                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 2                        |
| <b>Terrazzi:</b>       | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Box:</b>            | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 3                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Questo immobile è esente da classe energetica

A Collevecchio, in via Corlando, proponiamo in vendita rustico dal grande potenziale in posizione panoramica, esposto a Sud, con suggestiva vista sul Monte Soratte. L'immobile attualmente è realizzato al piano terra per circa 90 mq, ma il progetto prevede la possibilità di sviluppare due livelli abitativi (arrivando a circa 180 mq), offrendo così l'opportunità di creare una casa spaziosa e perfettamente adatta alle proprie esigenze. La struttura rappresenta una base ideale per chi desidera personalizzare gli spazi e completare l'abitazione secondo il proprio gusto, scegliendo distribuzione, materiali e finiture. Previsti nel progetto un ampio garage ed un'intercapedine. Completa la proprietà un giardino di circa 500 mq che circonda la costruzione. Una soluzione perfetta per chi sogna una casa immersa nel verde, luminosa grazie all'esposizione a Sud e con una vista unica sul paesaggio del Monte Soratte, mantenendo allo stesso tempo la libertà di realizzare la propria casa su misura. Ottimo investimento sia come abitazione principale che

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

