



Rif.: 61186051

€ 13.000**Rustico in vendita****Montebuono, Via S. Andrea - Sant'Andrea**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 35 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Montebuono, in località Sant'Andrea, proponiamo in vendita fabbricato diruto con giardino. L'immobile, accatastato come F2, si sviluppa su due livelli: al piano terra troviamo una stanza adibita a posto auto, al primo piano troviamo un locale multiuso. Il rudere necessita di lavori di ristrutturazione anche a livello strutturale. Il giardino, che misura circa 570 mq, è adiacente alla casa, comodo e prevalentemente pianeggiante, è sfruttabile come orto o come sfogo esterno. Sant'Andrea è una località del paese di Montebuono, che dista circa 5 chilometri, da cui si gode di pace e tranquillità con una vista panoramica sulle vallate sabine, sul Monte Soratte e sui Monti Cimini. Montebuono dispone di tutti i principali servizi come farmacia, supermercato, ferramenta, bar, scuole. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Collevicchio con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto; la distanza dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e di Ponzano Romano-Soratte è di 18 chilometri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

