



Rif.: 61183158

Informazioni in agenzia

Villa singola in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Chiorano - Chiorano

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 254 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Magliano Sabina, in posizione dominante e riservata, proponiamo in vendita affascinante casale storico completamente ristrutturato. La proprietà, immersa nella quiete e nella bellezza del paesaggio sabino, si sviluppa su due livelli indipendenti, ciascuno con accesso autonomo, soluzione ideale sia come unica residenza di rappresentanza sia come abitazione bifamiliare o struttura ricettiva. Il piano terra accoglie una zona giorno con una caratteristica cucina abitabile in muratura con camino, perfetta per ricreare atmosfere calde e conviviali. Segue un grandissimo soggiorno con zona conversazione e camino, ambiente luminoso e spazioso, oltre a un bagno e due comodi ripostigli. Il piano superiore si apre su un ampio salone centrale, tre camere da letto — di cui una con terrazzo panoramico. Gli spazi generosi e ben distribuiti garantiscono comfort e versatilità. L'esposizione a Sud assicura luminosità durante tutto l'arco della giornata, mentre la posizione collinare regala privacy e un panorama unico sul Monte Soratte. Completa la proprietà un terreno di 4.500 mq sul quale troviamo alcuni ulivi pugliesi e alberi da frutto ed un forno a legna. Dati tecnici: infis [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

