

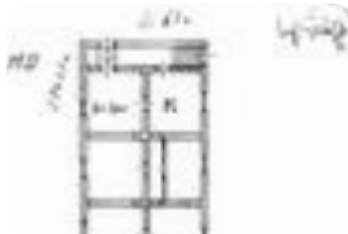


Rif.: 61180929

€ 179.000

Casa semindipendente in vendita
Magliano Sabina, Vocabolo Chiorano

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 378 ca.
Locali:	10
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Posti auto:	5
Piano:	1



Classe energetica: **F**

EP globale non rinnovabile: 140.35 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 9.96 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

Sul punto più alto del colle, dove lo sguardo corre libero tra cielo e campagna, proponiamo in vendita una porzione di casale con vista panoramica a 360 gradi e splendido affaccio sul Monte Soratte, in posizione privilegiata ed esposizione completamente a Sud. L'immobile si sviluppa su tre livelli: il secondo piano è già avviato nella ristrutturazione, pronto per diventare zona abitativa luminosa e accogliente; il primo piano è ancora completamente da ristrutturare, perfetto per creare ambienti su misura; al piano terra troviamo suggestive cantine, ideali come spazi accessori o taverna. Completa la proprietà un terreno di circa 3.000 mq, ideale per creare un giardino, un orto o una zona relax panoramica dove godersi luce, silenzio ed orizzonti infiniti. Una casa che aspetta solo di rinascere, perfetta per chi sogna un rifugio nella natura, una casa di charme o un progetto ricettivo

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

