



Rif.: 61176619

↓ € 44.000

€ 49.000 (-11%)

Trilocale in vendita Magliano Sabina, Via cavour

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 95 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 17413.00 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 143.00 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😊

A Magliano Sabina, in pieno centro storico e a pochi passi dalla Piazza principale, proponiamo in vendita appartamento trilocale al secondo piano con corte esclusiva. L'immobile, che misura 95 mq commerciali, è composto da: una cucina abitabile con camino, un ampio soggiorno, una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con doccia. Completano la proprietà una corte esclusiva pavimentata di circa 30 mq con un magazzino ed una cantina con grotta al piano terra. Punto forte dell'immobile è il doppio accesso, uno da via Camillo Benso Conte di Cavour e l'altro da vicolo delle Fanciulle. Dati tecnici: infissi vetro/legno, riscaldamento autonomo con radiatori a metano, acqua diretta, fognatura comunale. Tutti i principali servizi sono raggiungibili comodamente a piedi. Il casello autostradale A1 di Magliano Sabina dista 5 chilometri, mentre la stazione di Civita Castellana-Magliano Sabina dista 3 chilometri.

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

