



Rif.: 61163882

Informazioni in agenzia

Casa indipendente in vendita

Magliano Sabina, Localita Colle Cece -
Madonna Degli Angeli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	6
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annu:	€ 0
Bagni:	3
Terrazzi:	1
Posti auto:	20
Piano:	2

Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 214.54 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 8.54 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

In una delle zone più suggestive della campagna di Magliano Sabina, proponiamo in vendita un caratteristico casale situato a Vocabolo Colleecece, ideale per chi desidera vivere nella tranquillità della natura senza rinunciare alla versatilità degli spazi. La proprietà si sviluppa su due livelli. Al piano superiore si trova un appartamento trilocale con luminoso e accogliente, perfetto come abitazione principale o come soluzione per piano terra, troviamo un grande locale commerciale con soppalco. Lo spazio, in passato utilizzato come ristorante/pub, mantiene tutto il fascino e il potenziale di un ambiente ricco di carattere, ideale per attività ricettive, gastronomiche, artistiche o commerciali. A seguire troviamo una cucina con forno e un ulteriore locale utilizzabile come laboratorio, ufficio o spazio creativo. Esternamente la proprietà offre: una corte esclusiva di 4.900 m², ampia, comoda e completamente

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

