



Rif.: 61157499

**€ 189.000**

**5 locali in vendita**

**Magliano Sabina, Vocabolo madonna grande**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 232 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita a Magliano Sabina, a soli 5 minuti dal Centro Storico, un luminoso appartamento di cinque locali, sviluppato interamente su un unico livello, ideale per chi cerca comfort, spazio e funzionalità. L'immobile si compone di: Tre camere da letto, ampie e ben distribuite Grande soggiorno con accesso a un bellissimo terrazzo panoramico, dal quale si gode di una vista aperta e suggestiva, perfetta per momenti di relax all'aperto Cucina abitabile con camino, accogliente e funzionale Ulteriore soggiorno adiacente alla cucina, ideale come sala da pranzo, studio o zona relax Due bagni, comodi e ben organizzati Punti di forza: Piano alto con vista panoramica Appartamento su un unico livello Doppia zona giorno Terrazzo vivibile Camino Posizione strategica, vicina al centro storico ma in contesto tranquillo Una soluzione abitativa completa e luminosa, perfetta per famiglie o per chi desidera ampi spazi in una zona comoda e ben collegata. Dati tecnici: infissi doppio vetro alluminio, riscaldamento ad aria, acqua diretta e fognatura comunale. Pur godendo della quiete della campagna, si trova a pochi minuti dal centro storico di Magliano Sabina, in posizione ben collegata.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

