

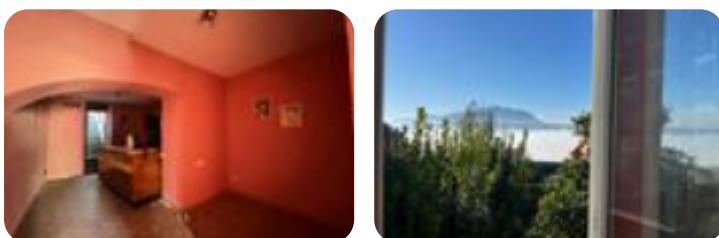
Rif.: 61154219

**€ 29.000**

### Multilocale in vendita

Collevecchio, Piazza Fernando Silvestri - Poggio Sommavilla

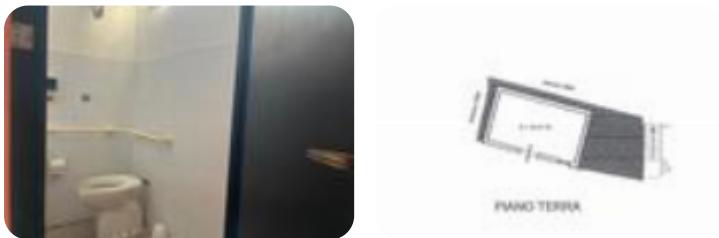
Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 34 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	multilocale
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



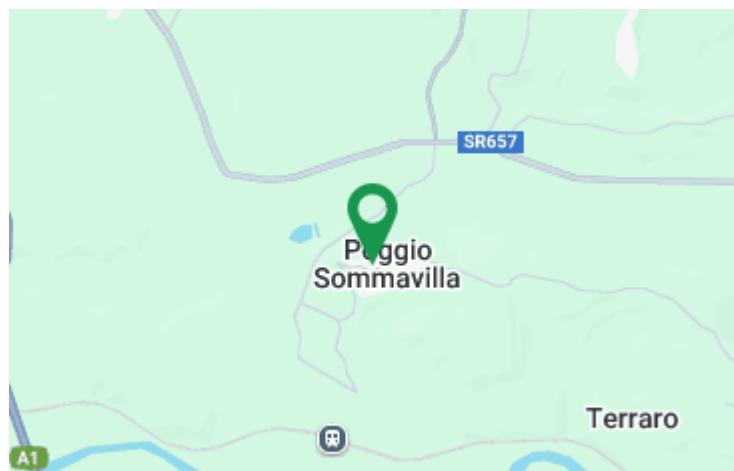
Questo immobile è esente da classe energetica



A Poggio Sommavilla, frazione del comune di Collevecchio al centro della piazza principale, proponiamo in vendita bar con posizione strategica e collegamento diretto al ristorante, ideale per attività complementari o gestione integrata. L'immobile si compone di: due locali interni, versatili e facilmente personalizzabili, bagno privato a disposizione della clientela ed accesso interno al ristorante, perfetto per unire le due attività o creare servizi integrati. Soluzione ideale per chi cerca un'attività commerciale con potenzialità di sviluppo e gestione efficiente grazie alla connessione diretta con il ristorante. Dati tecnici: infissi doppio vetro/Pvc, riscaldamento a radiatori con bombolone a Gpl, acqua diretta e fognatura comunale. Poggio Sommavilla si trova a 6 chilometri dal centro del paese di Collevecchio che dispone di tutti i principali servizi; la stazione ferroviaria con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto dista 2 chilometri. Il casello autostradale A1 di Magliano Sabina si trova a 20 chilometri e quello di Ponzano Romano-Soratte a 9 chilometri, avendo così la possibilità di raggiungere la Capitale in 40 minuti.



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

