



Rif.: 61154198

€ 150.000

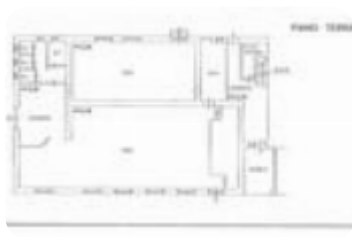
Casa semindipendente in vendita

Otricoli, Strada flaminia

| | |
|------------------------|--------------------------|
| Tipologia: | rustici / cascine / case |
| Superficie: | mq 260 ca. |
| Locali: | 5 |
| Sottotipologia: | casa semindipendente |
| Spese Annue: | € 0 |
| Bagni: | 5 |
| Balconi: | 1 |
| Posti auto: | 5 |
| Piano: | 1 |

Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 260 mq, situato lungo la Strada Statale Flaminia, nel Comune di Otricoli. L'edificio, di ampia metratura complessiva, si presenta in ottime condizioni manutentive e gode di una posizione comoda e ben visibile sulla strada principale. L'immobile si sviluppa su tre livelli: Al piano terra: ampio ingresso principale, due grandi sale adibite a locali di riunione o attività collettive, un vano servizi con quattro bagni, ulteriore sala e un secondo accesso indipendente. Al piano primo: locali attualmente utilizzati come abitazione di servizio, con cucina, due sale, bagno e terrazzo. Salendo al secondo piano vi è soffitta con altezze variabili, utile come locale di deposito o archivio. L'edificio è circondato da una spaziosa area esterna pertinenziale, completamente recintata e in parte pavimentata, idonea ad accogliere aree di sosta o spazi per attività all'aperto. Grazie alla generosa superficie interna, alla versatilità degli ambienti e alla facilità di accesso da strada, la proprietà si presta a diversi utilizzi compatibili con la sua destinazione urbanistica.



Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

