

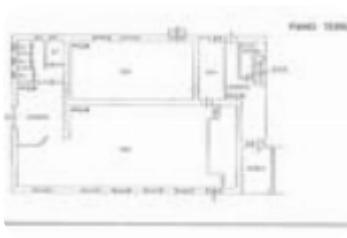


Rif.: 61154198

€ 150.000

Casa semindipendente in vendita
Otricoli, Strada flaminia

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 260 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	5
Balconi:	1
Posti auto:	5
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Proponiamo in vendita locale commerciale di 260 mq , situato lungo la Strada Statale Flaminia, nel Comune di Otricoli.L'edificio, di ampia metratura complessiva, si presenta in ottime condizioni manutentive e gode di una posizione comoda e ben visibile sulla strada principale.L'immobile si sviluppa su tre livelli: Al piano terra: ampio ingresso principale, due grandi sale adibite a locali di riunione o attività collettive, un vano servizi con quattro bagni, ulteriore sala e un secondo accesso indipendente. Al piano primo: locali attualmente utilizzati come abitazione di servizio, con cucina, due sale, bagno e terrazzo. Salendo al secondo piano vi è soffitta con altezze variabili, utile come locale di deposito o archivio.L'edificio è circondato da una spaziosa area esterna pertinenziale, completamente recintata e in parte pavimentata, idonea ad accogliere aree di sosta o spazi per attività all'aperto.Grazie alla generosa superficie interna, alla versatilità degli ambienti e alla facilità di accesso da strada, la proprietà si presta a diversi utilizzi compatibili con la sua destinazione urbanistica.

Mappa



Scopri
Punta qui il tuo smartphone

