



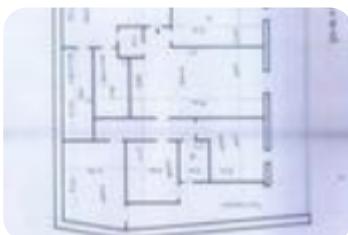
Rif.: 61153682

**€ 89.000**

### 5 locali in vendita

Otricoli, Strada flaminia

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	5 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



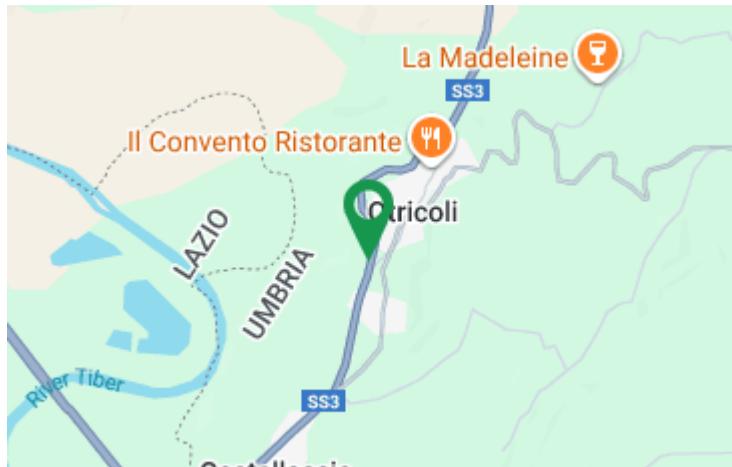
Questo immobile è esente da classe energetica

Ad Otricoli, proponiamo in vendita un ampio appartamento con terrazzo al piano terra. L'immobile che misura circa 70 mq e si sviluppa interamente su un unico livello, offrendo ambienti spaziosi e ben distribuiti. L'ingresso conduce direttamente a un grande salone luminoso con accesso al terrazzo, mentre sulla destra si trova un primo bagno e sulla sinistra una cucina abitabile con camino, anch'essa con uscita sul terrazzo. La zona notte, comprende tre ampie camere da letto tutte con affaccio sul grande terrazzo che rappresenta uno dei principali punti di forza dell'abitazione, insieme ad un secondo bagno situato nelle immediate vicinanze. Completa la proprietà un locale cantina. La posizione strategica e la presenza del grande terrazzo rendono questo appartamento una soluzione ideale per chi cerca comodità, ampi spazi interni e un ambiente piacevole da vivere sia dentro che fuori casa. Dati tecnici: infissi vetro/legno con tapparelle, riscaldamento autonomo con radiatori, acqua diretta e fognatura comunale. Otricoli offre tutti i principali servizi - come: alimentari, bar, poste, banca, scuole, farmacia,

E

C

### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

