



Rif.: 61152159

**€ 129.000**

### Rustico in vendita

Calvi Dell'Umbria, Vocabolo Fosso - Fosso

**Tipologia:** rustici / cascine / case

**Superficie:** mq 120 ca.

**Locali:** 7

**Sottotipologia:** rustico

**Spese Annuie:** € 0

**Balconi:** 1

**Box:** 1

**Posti auto:** 3

**Piano:** 2

Questo immobile è esente da classe energetica

A Calvi dell'Umbria in posizione alta e panoramica, proponiamo in vendita un antico casale storico ubicato nella quiete delle colline umbre e circondato da circa tre ettari e mezzo di terreno. L'immobile, che necessita di una ristrutturazione, offre un grande potenziale grazie alla struttura tradizionale e alla possibilità di riportare alla luce il fascino autentico dei casali rurali. Il fabbricato, che misura circa 120 mq, si sviluppa su due livelli: al piano primo, si trova l'abitazione principale composta da un disimpegno d'ingresso, una cucina abitabile e tre camere da letto. Al piano terra sono presenti: un ampio locale di sgombero, un secondo locale di dimensioni più contenute ed una cantina, tutti spazi che possono essere convertiti in civile abitazione tramite il cambio di destinazione d'uso, ampliando così la superficie abitativa in maniera funzionale e moderna. La proprietà consente inoltre la possibilità di realizzare fino a 100 mq di ampliamento e di costruire una piscina interrata, ideale per valorizzare la posizione dominante e il panorama circostante. I tre ettari e mezzo di terreno, garantiscono privacy, ampi spazi esterni e un contesto naturale di grande [...]



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

