



Rif.: 61149347

**€ 450.000**

### Villa singola in vendita

Calvi Dell'Umbria, Vocabolo colleaccetta - Santa Maria Della Neve

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 485 ca.
Locali:	11
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	4
Terrazzi:	1
Balconi:	3
Posti auto:	3
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Calvi dell'Umbria, proponiamo in vendita un compendio immobiliare immerso nella quiete della campagna. La proprietà è composta da una villa indipendente con piscina e da un caratteristico casaleto in pietra, entrambi ad uso abitativo, il tutto circondato da circa due ettari e mezzo di terreno tra giardino, campagna e bosco. La villa principale, completamente ristrutturata nel 2013, misura circa 420 mq, si sviluppa su più livelli e presenta al piano terra un ampia zona giorno composta da grande soggiorno con camino, zona pranzo, due camere da letto, cucina abitabile con camino, disimpegni e servizi, con affacci diretti sul giardino, terrazzo e sull'area piscina. Il piano superiore, è dedicato alla zona notte con 2 camere da letto spaziose con accesso al balcone, uno studio con vista panoramica, un soppalco ed un bagno. Al piano secondo, vi è un'ampia soffitta, con accesso al balcone, da adibire a secondo delle proprie esigenze. Al piano seminterrato, troviamo spazio locale accessori e ambienti polifunzionali ideali come taverna, palestra o

I

C

### Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

