



Rif.: 61149205

**€ 390.000**

### Villa singola in vendita

Tarano, Via Tenutelle

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 215 ca.
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	3
<b>Piano:</b>	1

Classe energetica: **B**

EP globale non rinnovabile: 8184.00 kW h/m² anno

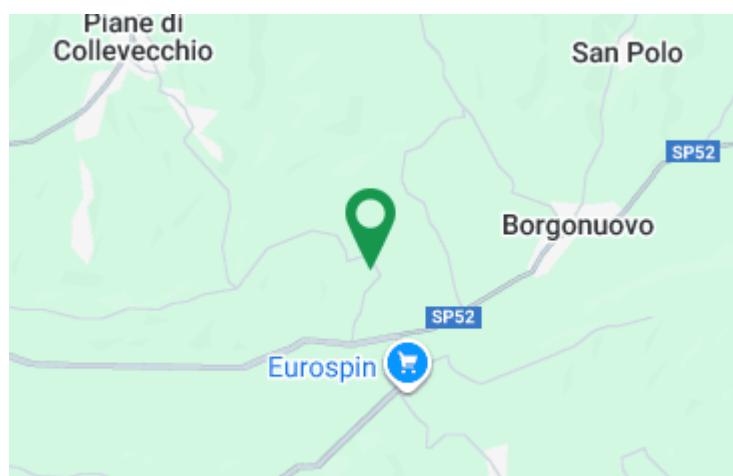
EP invernale del fabbricato:

EP estiva del fabbricato:

Nella campagna di Tarano, in via Tenutelle, a 30 minuti da Roma Nord, proponiamo in vendita casale con terreno. Il casale si trova in una location di campagna facilmente raggiungibile, circondato dal verde ma non isolato, con accesso diretto tramite cancello carrabile su strada asfaltata. La proprietà si sviluppa su tre livelli, il piano terra è composto da un soggiorno di 50 mq con camino e portico, cucina abitabile con portico, camera matrimoniale e bagno con doccia. La finiture interne di questo ambiente sono caratteristiche grazie alle travi in castagno e la scala in ferro battuto; il piano primo ha una zona living con terrazzo, tre camere matrimoniali, ampio bagno con vasca e doccia e ripostiglio. Il piano seminterrato, collegato anche internamente, è composto da 100 mq di taverna accessoriata di angolo cottura, ampio camino e forno a legna; completo di lavanderia e 23 mq di locali magazzino. Dati tecnici:



### Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

