



Rif.: 61133303

**€ 385.000**

### Villa singola in vendita

Collevecchio, Via Colli - Madonna Del Piano

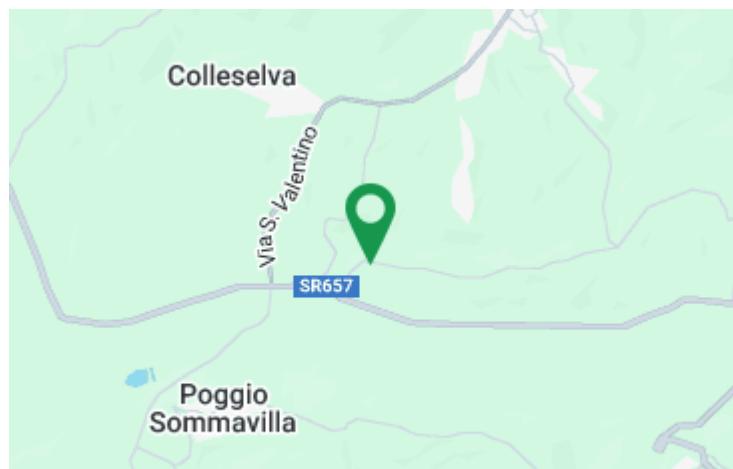
<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 300 ca.
<b>Locali:</b>	8
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel verde della Sabina a Collevecchio, in Via Colli, proponiamo in vendita villa indipendente con un ettaro e mezzo di terreno. L'immobile che misura circa 300 mq, si sviluppa su tre livelli. Al piano terra, troviamo un grande soggiorno luminoso e caratteristico con travi a vista, una cucina abitabile con camino e una porta finestra che ha accesso al giardino. Proseguendo vi è un grande bagno con vasca jacuzzi, ed una camera da letto. Al piano secondo, vi è un'ampia zona relax con accesso al terrazzo, tre camere da letto ed un bagno. Il terzo piano è composta da due camere da letto mansardate. Il terrazzo panoramico, offre una vista sulle dolci colline verdi della Sabina. Il punto forte della proprietà, è il giardino che misura circa 800 mq perfetto per momenti di condivisione. Completano la proprietà, un garage ed il terreno con circa 20 piante di ulivo. Dati tecnici: infissi doppio vetro/PVC, riscaldamento autonomo a radiatori Gpl, acqua diretta e fossa biologica. Il centro del paese di Collevecchio, che dispone di tutti i principali servizi, dista soli 3 chilometri. L'abitazione si trova a 14 chilometri dal casello autostradale



### Mappa



**Scopri**  
Punta qui il tuo smartphone

