



Rif.: 61106940

€ 99.000

Villa singola in vendita Magliano Sabina, Vocabolo Valleventi

Tipologia:	ville
Superficie:	mq 135 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Terrazzi:	1
Posti auto:	2
Piano:	2

Questo immobile è esente da classe energetica

In posizione riservata e panoramica, proponiamo in vendita casa indipendente che regala pace e tranquillità, immersa nel verde e nella quiete della Sabina. Al piano terra troviamo: due soggiorni con camino, sala da pranzo, sala lettura e cucina abitabile. Salendo al piano primo vi sono: due camere da letto, un bagno e terrazzo con vista mozzafiato. I punti di forza dell'immobile sono: la totale indipendenza e privacy, il contesto tranquillo e silenzioso, la vicinanza ai servizi essenziali e la presenza di altri immobili nelle vicinanze. Completa la proprietà all'esterno, un forno a legna e un ettaro di terreno, in parte scosceso, ma con un ampio spazio pianeggiante antistante la casa, arricchito da alberi che offrono zone d'ombra ideali per vivere all'aperto. Una soluzione ideale per chi sogna una casa di campagna autentica, da vivere ogni giorno o nei momenti di relax, con spazi accoglienti e un panorama che conquista. Dati tecnici: infissi doppio vetro/Pvc, riscaldamento a Gpl con radiatori, acqua diretta e fossa biologica. La proprietà dispone di circa un ettaro di terreno, in parte scosceso, ma con un ampio spazio pianeggiante antistante la casa, arricchito da alberi che



Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

