



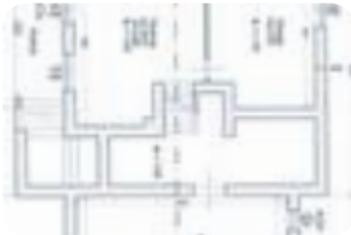
Rif.: 61095356

**€ 249.000**

## Villa singola in vendita

Calvi Dell'Umbria, Santa maria neve - Santa Maria Della Neve

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 302 ca.
<b>Locali:</b>	7
<b>Sottotipologia:</b>	villa singola
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	3
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella splendida cornice delle colline umbre, proponiamo in vendita villa indipendente con terreno in posizione dominante e panoramica. L'immobile, che misura circa 300 mq, si sviluppa su tre livelli e gode di una vista panoramica sul Monte Soratte e sulle colline Umbre e Laziali, offrendo un contesto di piacevole tranquillità in cui vivere a 360° il fascino della campagna. Al piano terra troviamo una taverna con camino ed un garage collegato internamente all'abitazione. Al piano rialzato vi è un ampio e luminoso soggiorno con camino e balcone, una cucina abitabile ed un bagno. Al piano primo troviamo invece tre camere da letto di cui una con balcone e due con terrazzo panoramico, ed un bagno. Al piano secondo altre due camere da letto, un bagno ed un sottotetto. L'immobile, costruito negli anni '70 è abitabile sin da subito ed ha accesso carrabile. Presente certificato di agibilità e possibilità di edificare una piscina in muratura. La villa è

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

