

Partita IVA: 01222930578

Via Flaminia km 63.900, 02046 Magliano Sabina (RI) Email: ri2ae@tecnorete.it - Tel.: 07441032132





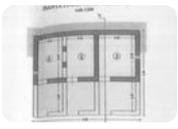












Rif.: 61089929

€ 220.000

Rustico in vendita Magliano Sabina, Via Collepineto

rustici / cascine / case Tipologia:

Superficie: mq 323 ca.

Locali:

Sottotipologia: rustico €0

Spese Annue: Bagni: 2 Posti auto:

Piano:

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore autentico della Sabina, immerso tra colline silenziose e ulivi secolari, proponiamo uno degli ultimi casali storici in pietra rimasti nella zona, una proprietà dal fascino raro, con un valore storico e paesaggistico assoluto. Il casale, che misura circa 323 mq è completamente da ristrutturare, conserva tutta la forza e la bellezza tradizionale: muri in pietra a vista, una struttura caratteristica e un'imponente entrata incorniciata da ulivi, che dona alla proprietà un'atmosfera scenografica e senza tempo. La proprietà è completata da 5 ettari di terreno, in gran parte coltivati a uliveto, che garantiscono privacy, respiro e la possibilità di un progetto agricolo . Punto di forza aggiuntivo: è già disponibile un rilievo completo dello stato di fatto e un'ipotesi progettuale di ristrutturazione, che permette di immaginare fin da subito il potenziale della proprietà. Situato in posizione riservata ma accessibile, a pochi km da Roma e perfettamente integrato nel paesaggio naturale della Sabina, dista soltanto 3 minuti dal casello autostradale di Magliano sabina, permettendoci cosi di godere della bellezza della campagna mantenendo però al tempo stesso fac [...]

Mappa



TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

