



Rif.: 61089929

**€ 220.000****Rustico in vendita****Magliano Sabina, Via Collepinto**

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 323 ca.               |
| <b>Locali:</b>         | 4                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | rustico                  |
| <b>Spese Annue:</b>    | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Posti auto:</b>     | 2                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore autentico della Sabina, immerso tra colline silenziose e ulivi secolari, proponiamo uno degli ultimi casali storici in pietra rimasti nella zona, una proprietà dal fascino raro, con un valore storico e paesaggistico assoluto. Il casale, che misura circa 323 mq è completamente da ristrutturare, conserva tutta la forza e la bellezza tradizionale: muri in pietra a vista, una struttura caratteristica e un'imponente entrata incorniciata da ulivi, che dona alla proprietà un'atmosfera scenografica e senza tempo. La proprietà è completata da 5 ettari di terreno, in gran parte coltivati a uliveto, che garantiscono privacy, respiro e la possibilità di un progetto agricolo. Punto di forza aggiuntivo: è già disponibile un rilievo completo dello stato di fatto e un'ipotesi progettuale di ristrutturazione, che permette di immaginare fin da subito il potenziale della proprietà. Situato in posizione riservata ma accessibile, a pochi km da Roma e perfettamente integrato nel paesaggio naturale della Sabina, dista soltanto 3 minuti dal casello autostradale di Magliano Sabina, permettendoci così di godere della bellezza della campagna mantenendo però al tempo stesso fac [...]

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

