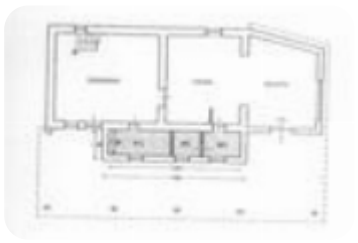
Affiliato: Grupposabinamagliano Srl
Partita IVA: 01222930578
Via Flaminia km 63.900, 02046 Magliano Sabina (RI)
Email: ri2ae@tecnorete.it - Tel.: 07441032132



Rif.: 61081101

€ 149.000

Casa indipendente in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Palombara

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 174 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Magliano Sabina, in posizione tranquilla e riservata, ma a pochi minuti dai principali servizi, proponiamo in vendita una caratteristica casa indipendente immersa nel verde e circondata da 2000 mq di terreno privato. L'immobile in stile rustico, è pronto per essere abitato fin da subito: ambienti accoglienti, dettagli in legno, travi a vista e materiali naturali danno vita a un'atmosfera calda e familiare.L'abitazione, che si sviluppa su due livelli è composto da: una cucina abitabile con termocamino, un ampio soggiorno, un ripostiglio ed un bagno di servizio. A l piano superiore, troviamo due camere da letto matrimoniali ed un grande bagno con doccia.Portico vivibile, ideale per pranzi all'aperto e momenti di relax A completare la proprietà, un annesso agricolo utile come magazzino, rimessa attrezzi o da riconvertire secondo le proprie esigenze. Dati tecnici: infissi doppio vetro/Pvc, riscaldamento con bombolone GPL e termocamino che alimenta anche l'acqua calda sanitaria, garantendo comfort e autonomia energetica tutto l'anno, fossa biologica e acqua diretta. Soluzione ideale per chi

Mappa

Scopri

Punta qui il tuo smartphone

TECNOCASA - HOLDING S.p.A. - P. IVA 08365140154 - Ogni agenzia ha un proprio titolare ed è autonoma.