



Rif.: 61080481

€ 149.000

Casa indipendente in vendita Calvi Dell'Umbria, Vocabolo fontanacanal

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 111 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa indipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nelle suggestive campagne di Calvi dell'Umbria, proponiamo in vendita un autentico casale di campagna. Immerso nel verde con affaccio panoramico, la proprietà si sviluppa su tre livelli. Mantenendo il pavimento in cotto e le travi in legno, al piano primo troviamo un soggiorno con camino, una cucina abitabile, una camera da letto ed un bagno. Al piano secondo, vi sono due camere da letto entrambe con affaccio panoramico. Al piano seminterrato, troviamo due ampie cantine con pietra a vista di cui una con camino ed un forno. Attorno al casale, si estendono circa quattro ettari di terreno sul quale troviamo: due pozzi, circa 70 ulivi di cui 30 in produzione e delle querce che formano un piccolo parco naturale, fresco e ombroso nei pomeriggi estivi. Dal giardino, lo sguardo si perde verso sud ovest, lungo una vallata aperta che porta fino ai Monti Cimini sui quali ogni tramonto regala uno spettacolo privato. Dati tecnici: infissi vetro/legno con zanzariere e persiane in legno, acqua diretta e fossa biologica. Una soluzione ideale per chi cerca tranquillità, natura e autenticità, a pochi minuti dal borgo e con comodi collegamenti verso Roma e l'Umbria, dove godersi il perfetto vivere [...]

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

