



Rif.: 61079692

€ 149.000

Quadrilocale in vendita

Magliano Sabina, Viale veneto lotti

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 128 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	4 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

A Magliano Sabina, in Viale Veneto Lotti, proponiamo in vendita appartamento quadrilocale con giardino. L'immobile, ubicato al primo piano di una palazzina munita di ascensore, misura circa 110 mq e si compone di: soggiorno con camino, cucina abitabile con accesso al giardino di circa 300 mq, corridoio, tre camere da letto, due bagni ed un ripostiglio. La palazzina, edificata in cemento armato nel 2008, pertanto antisismica, si trova nelle vicinanze del centro storico di Magliano Sabina, presenta accesso carrabile e pedonale. Completa la proprietà un ampio garage di 31 mq con due posti auto e due posti auto esterno. Il punto forte della casa è sicuramente la posizione in quanto si trova in una zona ben servita e tranquilla; inoltre, pur trovandosi in un contesto residenziale, vi è un giardino di circa 1 mq ben curato e completamente recintato. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, n. 2 climatizzatori caldo/freddo, pannello solare per acqua calda, acqua diretta, fognatura comunale. La proprietà dista 1 chilometro dal centro di Magliano Sabina - che

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

