



Rif.: 61065985

↓ € 35.000

€ 49.000 (-29%)

## Bilocale in vendita

Tarano, Via Leonardo Da Vinci - San Polo

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 66 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	2 locali
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **E**

EP globale non rinnovabile: 190.85 kW h/m<sup>2</sup> anno

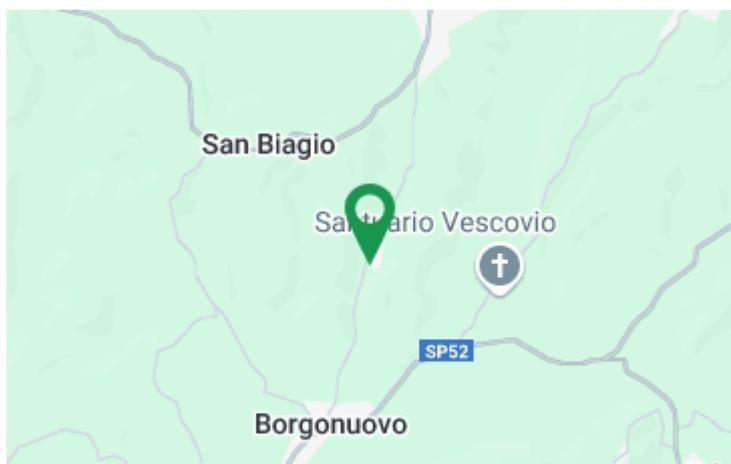
EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

Nel pittoresco borgo storico di San Polo, frazione del comune di Tarano, proponiamo in vendita bilocale in pietra con giardino e grotta. L'abitazione principale di circa 70 mq, si sviluppa al piano superiore e si compone di: soggiorno ampio e luminoso ideale per rilassarsi in un'atmosfera calda e accogliente, una cucina abitabile ed un bagno con doccia. Il vero tesoro di questa proprietà, si scopre scendendo pochi gradini. Una cantina caratteristica con grotta che conserva il fascino autentico delle antiche dimore del borgo, proprio da qui si accede al giardino privato. Un angolo di quiete nel verde nel cuore del centro storico. Dati tecnici: infissi doppio vetro/Pvc, riscaldamento con stufa a pellet, acqua diretta e fognatura comunale. La soluzione perfetta per chi cerca autenticità, charme e uno spazio esterno esclusivo in un

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

