

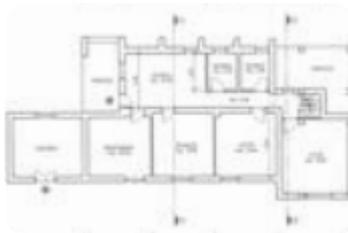


Rif.: 61065150

€ 229.000

Villa singola in vendita
Magliano Sabina, Vocabolo Grancino

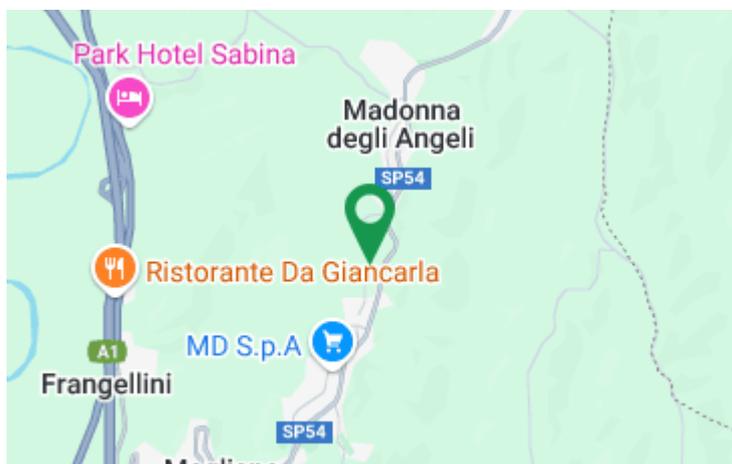
Tipologia:	ville
Superficie:	mq 170 ca.
Locali:	5
Sottotipologia:	villa singola
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Magliano Sabina, a due passi dal centro del paese, proponiamo in vendita casa indipendente ristrutturata con terreno. Ubicata in posizione panoramica, l'abitazione gode di un'ottima esposizione e di una vista sulla Valle del Tevere e sui Monti Cimini. L'immobile, costruito negli anni '90 e ristrutturato nel 2006, misura circa 170 mq; si sviluppa su un unico livello e si compone di: cucina abitabile, soggiorno, quattro camere da letto, tre bagni e uno studio. Completa la proprietà un garage di 50 mq. Il terreno, che circonda la casa e sul quale ci sono circa 20 piante di ulivo, misura circa 5.000 mq. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con persiane blindate e zanzariere, riscaldamento autonomo a Gpl con termosifoni, acqua diretta, fossa settica. È la soluzione perfetta per chi vuole godere appieno della campagna Sabina e avere tutte le comodità vicino. Magliano Sabina dispone di tutti i principali servizi come: supermercati, farmacia, ospedale, scuole, posta, banche e bar. Il casello autostradale A1 dista 8 chilometri; la stazione ferroviaria più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

