



Rif.: 61063191

€ 49.000

Trilocale in vendita

Otricoli, Vicolo degli archi

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 113 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	2
Balconi:	1
Posti auto:	1
Piano:	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nel cuore del centro storico di Otricoli, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra con balcone e cantina. L'immobile, che misura circa 110 mq, si sviluppa su tre livelli: al piano primo, troviamo un luminoso soggiorno ed una cucina abitabile con camino. Al piano secondo, due camere da letto di cui una con balcone che affaccia sulla piazzetta ed un bagno con doccia. Salendo al terzo piano vi è un ulteriore bagno con vasca. Completa la proprietà una cantina al piano terra. I punti forti dell'abitazione, sono: la posizione facilmente raggiungibile dai parcheggi al ridosso del centro storico, la piazzetta utilizzata come punto di sfogo esterno e lo stato dell'immobile con la facciata e gli infissi recentemente ristrutturati. Dati tecnici: infissi doppio vetro/Pvc con persiane in legno, riscaldamento autonomo a radiatori, acqua diretta e fognatura comunale. Una soluzione ottima sia come abitazione principale e come investimento. Otricoli offre tutti i principali servizi - come: alimentari, bar, poste, banca, scuole, farmacia, raggiungibili a piedi. Nel Comune sono presenti anche centri sportivi con campo da calcio, calcetto ed una piscina comunale. Il casello autostradale A1 di

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

