



Rif.: 61060569

€ 29.000**Casa semindipendente in vendita**
Montebuono, Via S Andrea

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 88 ca.
Locali:	2
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Posti auto:	2
Piano:	1

**Classe energetica:** **EP globale non rinnovabile:** 47851.00 kW h/m² anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m² anno**EP invernale del fabbricato:** 😞**EP estiva del fabbricato:** 😊

Nel comune di Montebuono, in via Sant'Andrea, proponiamo in vendita porzione di casale semindipendente con terreno. L'abitazione è composta da: una cucina abitabile, un soggiorno ed una camera da letto. Al piano terra troviamo una cantina, un ripostiglio ed una stalla. Completa la proprietà un giardino di 2.500 mq prevalentemente pianeggiante. La costruzione dell'immobile risale agli inizi del '900 ed è stata rivista negli anni; attualmente è in buono stato strutturale anche se è necessaria una ristrutturazione completa. La proprietà, in posizione alta e panoramica con una vista sul Monte Soratte, è in una zona soleggiata e tranquilla ed ha accesso da una strada secondaria brecciata. Il centro del paese di Montebuono che dispone di tutti i principali servizi dista 5 chilometri. La stazione ferroviaria più vicina è quella di Colvecchio con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto; la distanza dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e di Ponzano Romano-Soratte è di 19 chilometri.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

