



Rif.: 61059047

**€ 45.000**

## Trilocale in vendita

Montebuono, Via Giuseppe Verdi

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 80 ca.
<b>Locali:</b>	2
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Balconi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	1
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

A Montebuono, in Via Giulio Iugoli, proponiamo in vendita appartamento su un unico livello comodo e funzionale. L'ingresso avviene tramite una scala con disimpegno, che conduce subito alla cucina abitabile perfetta per chi ama cucinare in tranquillità. Proseguendo, troviamo un ampio salone con accesso diretto al balcone, vero punto forte della casa, ideale per momenti di relax o per godersi la vista nelle belle giornate. La zona notte, è caratterizzata da un'atmosfera avvolgente impreziosita da travi in legno a vista che donano un tocco rustico all'ambiente. Completano la zona, un disimpegno ed un bagno con vasca. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con persiane in alluminio, riscaldamento a radiatori, acqua diretta e fognatura comunale. L'appartamento si distingue per la sua comodità sia negli spazi che nella facilità di parcheggio grazie a posti auto nelle vicinanze. Una soluzione ideale per chi cerca comfort e relax. Tutti i principali servizi - come farmacia, supermercato, scuole, bar, posta, ferramenta - sono raggiungibili a piedi. Montebuono dista 15 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e 13

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

