

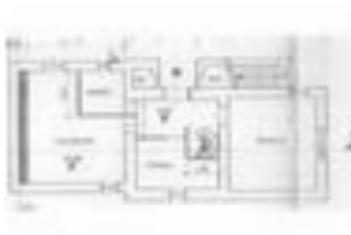


Rif.: 61053751

**€ 329.000**

**Casa indipendente in vendita**  
Magliano Sabina, Vocabolo Collepinetto

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 173 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Posti auto:</b>	4
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Immerso nella quiete della campagna di Magliano Sabina, proponiamo in vendita uno splendido casale finemente ristrutturato con attenzione ai dettagli originali e comfort moderni. La proprietà è circondata da un ampio giardino privato con piscina panoramica, perfetta per rilassarsi in ogni stagione. La superficie abitativa è di circa 173 mq, distribuita su due livelli: Al piano terra, troviamo una spaziosa cucina abitabile, luminosa e funzionale, un ampio soggiorno con camino e con affacci sul verde, ideale per momenti di relax, una camera matrimoniale con vista sul giardino ed un bagno moderno con doccia. Al piano superiore, vi sono tre camere da letto, due matrimoniali ed una momentaneamente adibita come cabina armadio perfetta per organizzare al meglio gli spazi ed un bagno con vasca pensato per il massimo del comfort. Completa la proprietà un giardino curato di circa 3.500 mq con alberi da frutto, zona barbecue e area solarium a bordo piscina. I punti forte dell'immobile sono: la piscina con sistema idrosalino con vista aperta sulla campagna, i materiali originali tra cui travi in legno e pietra a vista. Ideale come prima casa o casa vacanze. Dati tecnici: infissi doppio vetro/ [...]

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

