



Rif.: 61048070

€ 49.000

Trilocale in vendita

Magliano Sabina, Vicolo delle fanciulle

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 75 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Piano:	1



Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 216.38 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.98 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: 😊

Nel cuore del centro storico di Magliano Sabina, in via Generale Armando Diaz, proponiamo in vendita appartamento con ingresso al piano terra a due livelli. L'immobile che misura in totale 75 mq, gode di un'ottima distribuzione interna ed è composto da: un ingresso, un accogliente open space con cucina abitabile, un soggiorno con camino ed un bagno con vasca. Al piano primo troviamo invece due camere da letto matrimoniali. L'appartamento è stato completamente ristrutturato nel 2018 e permette di godere della comodità del centro storico. Dati tecnici: infissi doppio vetro/PVC, riscaldamento a metano con radiatori, acqua diretta e fognatura comunale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere tutti i principali servizi - come supermercato, posta, banca, bar, tabaccheria, farmacia e scuole - anche a piedi. Magliano Sabina dista 4 chilometri dal casello autostradale A1 e 6 chilometri dalla stazione di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto. Se stai cercando un'opportunità unica per vivere il

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

