



Rif.: 61047962

**€ 19.000**

## Bilocale in vendita

Calvi Dell'Umbria, Via delle rocche

|                        |              |
|------------------------|--------------|
| <b>Tipologia:</b>      | appartamenti |
| <b>Superficie:</b>     | mq 47 ca.    |
| <b>Locali:</b>         | 2            |
| <b>Sottotipologia:</b> | 2 locali     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0          |
| <b>Bagni:</b>          | 1            |
| <b>Piano:</b>          | 1            |

**Classe energetica:** G

**EP globale non rinnovabile:** 442.77 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

**EP invernale del fabbricato:** ☹️

**EP estiva del fabbricato:** ☹️

A Calvi dell'Umbria, in via delle Rocche, proponiamo in vendita appartamento bilocale panoramico. La casa, che misura circa 48 mq, è situata al secondo piano di una piccola palazzina con ingresso condiviso. L'immobile, si apre su un disimpegno sfruttabile che conduce agli ambienti principali: una camera da letto luminosa con vista, una cucina abitabile ed un bagno. Il vero punto di forza è l'affaccio panoramico sulla vallata, che va dal Monte Soratte ai Monti Cimini, godendo di scorci mozzafiato e un'atmosfera unica ad ogni stagione. Esposto a sud-ovest ci regala anche dei fantastici tramonti. Completa la proprietà, una cantina di circa 15 mq. Ideale come casa vacanze, investimento o rifugio tranquillo in un caratteristico borgo umbro. Dati tecnici: infissi doppio vetro/alluminio, riscaldamento a metano con termoconvettori, acqua diretta, fognatura comunale. Il paese di Calvi dell'Umbria offre tutti i principali servizi che sono raggiungibili anche a piedi: dista 15 minuti dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina.

## Mappa



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

