



Rif.: 61024547

**€ 45.000**

**Casa semindipendente in vendita**  
Calvi Dell'Umbria, Vicolo traversante

|                        |                          |
|------------------------|--------------------------|
| <b>Tipologia:</b>      | rustici / cascine / case |
| <b>Superficie:</b>     | mq 65 ca.                |
| <b>Locali:</b>         | 2                        |
| <b>Sottotipologia:</b> | casa semindipendente     |
| <b>Spese Annuie:</b>   | € 0                      |
| <b>Bagni:</b>          | 1                        |
| <b>Balconi:</b>        | 1                        |
| <b>Piano:</b>          | 1                        |



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 243.51 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: 😞

EP estiva del fabbricato: 😞

A Poggiolo, frazione del comune di Calvi dell'Umbria, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra ristrutturato con giardino.L'immobile, che misura circa 65 mq, ha accesso comodo da un vicolo del borgo ed è composto da: ampio soggiorno, cucina e bagno con doccia al piano terra; camera da letto luminosa al primo piano. L'abitazione ha accesso da entrambi i piani.L'unicità di questa proprietà è indubbiamente il giardino esclusivo che regala uno sfogo esterno dove trascorrere piacevoli momenti di relax.Completa questa soluzione una comoda cantina di circa 20 mq, anch'essa ristrutturata mantenendo i pavimenti in cotto originali.Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno con zanzariere e persiane in alluminio, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, acqua diretta, fognatura comunale.Ubicato nel cuore delle colline Umbre, immerso nella più totale tranquillità, Poggiolo si trova a pochi

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

