



Rif.: 61023404

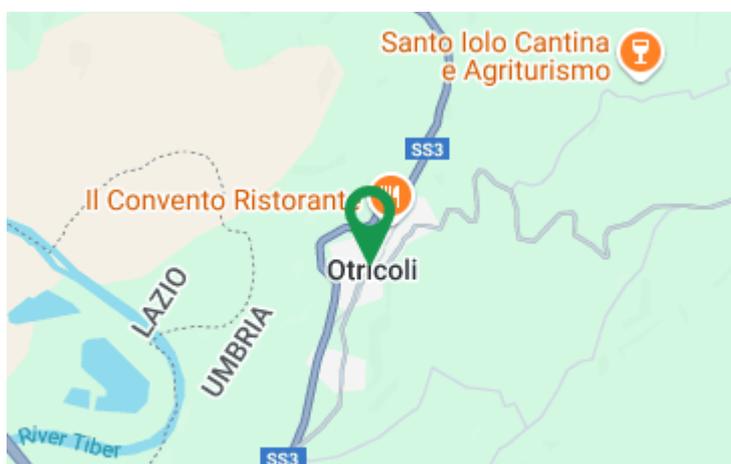
€ 119.000**Casa semindipendente in vendita**
Otricoli, Via otricoli

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 120 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	casa semindipendente
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Otricoli, proponiamo in vendita porzione di casale caratteristico con terreno. La proprietà, contornata da alberi ad alto fusto che regalano una piacevole ombra nelle giornate estive, si sviluppa su due livelli: al piano primo troviamo una cucina abitabile con camino e due camere da letto matrimoniali. Al piano terra, vi sono due cantine, un locale adibito a taverna ed un bagno. Sul terreno di proprietà che misura circa 23.000 mq, totalmente sfruttabile ed in parte seminativo vi è un pozzo e circa 50 piante di ulivo. La casa, immersa nella vera campagna umbra, allo stesso tempo non isolata, offre un contesto ideale per allontanarsi dal caos cittadino e godere della tranquillità rurale del posto. L'immobile, facilmente raggiungibile tramite un breve tratto di strada brecciata dista 2 km dal centro storico di Otricoli che dispone di tutti i principali servizi e 7 km, dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

