



Rif.: 61021901

**€ 39.000****Trilocale in vendita****Magliano Sabina, Piazza Castello n 15 - Foglia**

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 88 ca.
<b>Locali:</b>	3
<b>Sottotipologia:</b>	3 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Piano:</b>	1

**Classe energetica:** F**EP globale non rinnovabile:** 280.92 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP globale rinnovabile:** 0.00 kW h/m<sup>2</sup> anno**EP invernale del fabbricato:** ☹️**EP estiva del fabbricato:** ☹️

Nel caratteristico borgo di Foglia, frazione del comune di Magliano Sabina, proponiamo in vendita casa indipendente con doppio appartamento. L'immobile che si sviluppa su due livelli è così composto: al piano terra, troviamo una doppia cucina abitabile con camino e un soggiorno con bagno completo. Al piano primo, vi è una camera matrimoniale, una cameretta ed un bagno con doccia. La ristrutturazione recente e caratteristica della proprietà, fa sì di fare un salto nel passato e di godere allo stesso tempo di tutti i comfort odierni. La casa è ubicata al centro del borgo precisamente sulla piazzetta principale a cui si accede attraverso un grande arco. Dati tecnici: infissi doppio vetro/PVC, predisposizione per stufa a pellet, acqua diretta e fognatura comunale. Il centro di Magliano Sabina, che dispone di tutti i principali servizi, dista 8 chilometri. Il casello autostradale A1 si trova a 5 chilometri; la stazione più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto che dista 3 chilometri.

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

