



Rif.: 61018599

↓ € 39.000

€ 49.000 (-21%)

Trilocale in vendita
Magliano Sabina, Vicolo del Giglio

Tipologia:	appartamenti
Superficie:	mq 90 ca.
Locali:	3
Sottotipologia:	3 locali
Spese Annue:	€ 0
Bagni:	2
Piano:	1

Classe energetica: G

EP globale non rinnovabile: 208.63 kW h/m² anno

EP globale rinnovabile: 1.75 kW h/m² anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☺️

Nel centro storico di Magliano Sabina, e più precisamente in vicolo del Giglio, proponiamo in vendita trilocale ristrutturato con cantina. L'abitazione, sita al primo piano, si sviluppa su più livelli e offre spazi ben distribuiti: un accogliente open space con cucina abitabile e camino, ideale per creare un'atmosfera calda e conviviale, una zona relax con stufa a legna, una camera matrimoniale, una cameretta e un bagno con vasca. Una scala a chiocciola conduce al sottotetto, aggiungendo ulteriore spazio versatile alla proprietà. A completare l'offerta, una cantina in ottime condizioni, pavimentata e intonacata, perfetta per essere utilizzata come spazio di deposito o area hobby. Dati tecnici: infissi doppio vetro/legno, riscaldamento autonomo a metano con radiatori, condizionatori caldo/freddo, acqua diretta, fognatura comunale. La posizione centrale dell'immobile consente di raggiungere

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

