



Rif.: 61003586

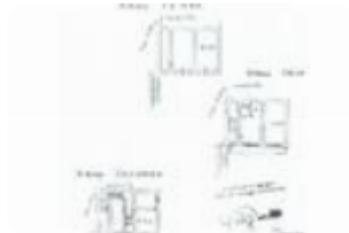
↓ € 99.000

€ 119.000 (-17%)

## Quadrilocale in vendita

Magliano Sabina, Via Delle Fontanelle

<b>Tipologia:</b>	appartamenti
<b>Superficie:</b>	mq 135 ca.
<b>Locali:</b>	4
<b>Sottotipologia:</b>	4 locali
<b>Spese Annuie:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Balconi:</b>	2
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ai margini del centro storico di Magliano Sabina, in via delle Fontanelle, proponiamo in vendita palazzetto cielo terra con corte esclusiva. L'immobile, ristrutturato completamente nel 2018, si sviluppa su tre livelli. La casa ha accesso al piano primo dove troviamo un soggiorno, una cucina abitabile con termocamino entrambe con accesso al balcone, ed un bagno con vasca e lavanderia che serve il piano. Al piano secondo vi è la zona notte composta da due camere da letto matrimoniali con accesso al balcone di cui una con armadio a muro, una cameretta ed un bagno con doccia. Al piano terra troviamo un garage con accesso carrabile ed un locale magazzino rifinito e pavimentato. Completa la proprietà uno spazio esterno di circa 55 mq anch'esso pavimentato. Punto forte dell'immobile è la vicinanza al centro storico e a tutti i principali servizi, ma anche l'affaccio sul verde e sulla Valle del Tevere con un'esposizione a Sud-Ovest ed una vista sui meravigliosi tramonti Sabini. Dati tecnici: infissi triplo vetro/pvc con

## Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

