



Rif.: 60985778

↓ € 199.000

€ 219.000 (-10%)

**Casa indipendente in vendita**  
Otricoli, Strada baucchelle

<b>Tipologia:</b>	rustici / cascine / case
<b>Superficie:</b>	mq 450 ca.
<b>Locali:</b>	6
<b>Sottotipologia:</b>	casa indipendente
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	1
<b>Box:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	5
<b>Piano:</b>	1

Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Otricoli, alle porte dell'Umbria, proponiamo in vendita casale storico con terreno. Vivi il fascino della storia e scopri questo autentico casale ubicato nel verde, dove il tempo sembra essersi fermato. Situato in una posizione tranquilla ma facilmente raggiungibile, questo immobile offre uno spazio unico per chi cerca pace, opportunità e autenticità. La proprietà, esternamente e in parte internamente ristrutturata, offre un perfetto mix di tradizione e solidità, con dettagli rustici che conservano il fascino originale. La parte abitativa, già vivibile, misura circa 120 mq e si compone di: una veranda d'ingresso, un doppio salone con cucina a vista e camino, due camere da letto ed un bagno. Da qui è possibile accedere anche ad una parte attualmente accatastata come F/2, avente la stessa metratura e quindi interamente personalizzabile secondo le tue esigenze e il tuo stile. Al piano terra dell'immobile vi sono degli ampi locali destinati a magazzino che possono essere cambiati d'uso in civile abitazione. Il terreno di circa 7.000 mq è completamente pianeggiante e sfruttabile e regala ampi

**Mappa****Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

