



Rif.: 60979200

€ 79.000**Rustico in vendita****Otricoli, Via Sp71**

Tipologia:	rustici / cascine / case
Superficie:	mq 350 ca.
Locali:	4
Sottotipologia:	rustico
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Box:	1
Posti auto:	2
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Ad Otricoli, in posizione comoda e panoramica, proponiamo in vendita antico casale storico con terreno. La proprietà, accatastata come F/2, si compone di un corpo principale che misura 238 mq circa, una stalla di circa 97 mq ed un annesso di circa 35 mq. Dal casale, ubicato sul versante Ovest della collina di Otricoli, si gode di una bellissima vista sulle vallate e sulle colline ombre circostanti. Circonda la proprietà un terreno di circa 3.500 mq comodo e pianeggiante sul quale troviamo un fienile. L'immobile necessita di una ristrutturazione completa, anche a livello strutturale. Punto forte di questa proprietà è la grande cubatura utilizzabile e la possibilità di edificare una piscina in muratura. Il paese di Otricoli, che offre tutti i principali servizi, dista soli 900 metri dalla proprietà che si trova a 4 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina. La stazione più vicina è quella di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto che dista 10 chilometri.

Mappa**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

