



Rif.: 60979128

€ 29.000

Ter. residenziale in vendita

Magliano Sabina, Vocabolo Maonna del giglio

Tipologia:	terreno
Superficie:	mq 3.500 ca.
Locali:	1
Sottotipologia:	ter. residenziale
Spese Annuie:	€ 0
Bagni:	1
Terrazzi:	1
Balconi:	1
Box:	1
Posti auto:	1
Piano:	1



Questo immobile è esente da classe energetica

Nella campagna di Magliano Sabina, in località Giglio, proponiamo in vendita lotto di terreno edificabile. Sull'appezzamento, che misura 3.500 mq totali e che ricade in zona C1/B, con indice di edificabilità dello 0,37 è possibile edificare circa 1.700 mc ossia 583 mq di civile abitazione. Il lotto ha un'ottima esposizione con accesso comodo da strada asfaltata, un buon grado di indipendenza ed una posizione panoramica con affaccio sul paese di Magliano Sabina e sulle vallate circostanti. Sul terreno è in vigore un permesso di costruire con il relativo progetto valido fino al 05 febbraio 2025, per la realizzazione di una casa indipendente. La proprietà si trova a soli 2 chilometri dal centro storico di Magliano Sabina che offre tutti i principali servizi; dista 7 chilometri dal casello autostradale A1 di Magliano Sabina e dalla stazione ferroviaria di Civita Castellana-Magliano con tratta Orte-Fiumicino Aeroporto.

Mappa



Scopri

Punta qui il tuo smartphone

