



Rif.: 60944821

↓ € 149.000

€ 179.000 (-17%)

**Villa a schiera d'angolo in vendita**  
Calvi Dell'Umbria, Vocabolo la corte - La Corte

<b>Tipologia:</b>	ville
<b>Superficie:</b>	mq 170 ca.
<b>Locali:</b>	5
<b>Sottotipologia:</b>	villa a schiera d'angolo
<b>Spese Annue:</b>	€ 0
<b>Bagni:</b>	2
<b>Terrazzi:</b>	1
<b>Posti auto:</b>	2
<b>Piano:</b>	1



Classe energetica: **G**

EP globale non rinnovabile: 402.59 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP globale rinnovabile: 4.66 kW h/m<sup>2</sup> anno

EP invernale del fabbricato: ☹️

EP estiva del fabbricato: ☹️

A Calvi dell'Umbria, in località La Corte, proponiamo in vendita villa capotesta con giardino. L'immobile, che misura circa 170 mq totali, si sviluppa su tre livelli. Si accede alla proprietà attraverso un cancello pedonale che porta direttamente al giardino e al portico d'ingresso dell'abitazione. Al piano terra troviamo un grande openspace di circa 70 mq adibito a zona giorno con camino; al piano seminterrato una cucina in muratura, un'ampia taverna con forno a legna ed un bagno. Al piano primo vi è invece la zona notte con due camere da letto con balcone ed un bagno con doccia. Le finiture interne dell'abitazione sono tutte pensate nel minimo dettaglio: la scala interna è in legno ed i pavimenti sono in cotto. Il giardino, che circonda su tre lati l'abitazione, è

**Mappa**



**Scopri**

Punta qui il tuo smartphone

